

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk
na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe SHMÚ**

Dňa 17. 09. 2025 zasadla komisia pre vyhodnotenie cenových ponúk na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Slovenského hydrometeorologického ústavu (ďalej „SHMÚ“) v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice – mestská časť Sever, okres Košice I, vyhlásený v zmysle § 3 ods. 4 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný rozhodnutím generálneho riaditeľa č. 02/2014, a to:

- časť budovy - nebytové priestory (kancelárie) na 1. nadzemnom podlaží (NP) o celkovej výmere 168,39 m² nachádzajúce sa v administratívnej budove SHMÚ regionálneho pracoviska v Košiciach, Ďumbierska 26, súpisné č. 914, zapísanej na LV č. 12774, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, umiestnenej na pozemku registra „C“ v KN, parcelné. č. 7407/2 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súpisné. č. 914 je evidovaný na LV č. 11620, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor):

- kancelária č. 105a 16,01 m²
- kancelária č. 105b 16,45 m²
- kancelária č. 105c 17,08 m²
- kancelária č. 106 34,76 m²
- kuchynka č. 107 17,11 m²
- jedáleň č. 108 26,23 m²
- kancelária č. 109 17,23 m²
- kancelária č. 110 15,64 m²
- sklad č. 111 7,88 m²

Zloženie komisie:

Ing. Pavol Sulík – predseda komisie
Ing. Viktor Magic – člen komisie
Dušan Gábor – člen komisie

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Komisia konštatuje nasledovné:

Výzva na predkladanie cenových ponúk bola zverejnená v registri ponúkaného majetku štátu dňa 28. 08. 2025, so začiatkom lehoty na predkladanie ponúk dňa 29. 08. 2025 a posledným dňom lehoty na doručovanie ponúk dňa 10. 09. 2025

V termíne určenom správcom na predkladanie ponúk, doručil cenovú ponuku záujemca:

1. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik, Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 17. 09. 2025 otvorila obálku s cenovou ponukou.

Ponúknutá cena za prenájom je uvedená v liste č. Z-009890/2025/1050 zo dňa 02.09.2025 (zásielka doručená do podateľne dňa 09. 09. 2025) doručeného spoločnosťou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik, Karloveská 2, 842 04 Bratislava.

Uchádzač ponúkol cenu v zmysle § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 81,35 €/m²/rok bez DPH (slovom osemdesiatjeden Eur a tridsaťpäť centov) za predmet nájmu bez prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom.

Táto uvádzaná ponúknutá cena je vo výške najmenej trhového nájomného 81,33 €/m²/rok za predmet nájmu bez prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom v zmysle § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného a s prihliadnutím na citované ustanovenie zákona komisia cenovú ponuku uchádzača Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava akceptuje.

Komisia navrhuje generálnemu riaditeľovi SHMÚ ponúknutú cenu prijať a so záujemcom uzatvoriť nájomnú zmluvu.

S návrhom komisie

súhlasím

nesúhlasím

V Bratislave, dňa 17. 09. 2025

Ing. Vladimír Císar
generálny riaditeľ

Vypracoval: Dušan Gábor - člen komisie
Schválil: Ing. Viktor Magic - člen komisie
Ing. Pavol Sulík - predseda komisie

Telefón: 02/59 415 165

e-mail: dusan.gabor@shmu.sk